

Заключение о результатах публичных слушаний

«22» апреля 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 1 апреля 2024 г. № 34-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040205:129, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, пер. Стандартный, дом 31» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 18 апреля 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 1 апреля 2024 г. № 34-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 1 апреля 2024 г. № 6634-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:040205:129.
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание с кадастровым номером 71:30:040205:763.
5. Копия схемы планировочной организации земельного участка, пояснительная записка.
6. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 апреля 2024 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2, с 1 по 18 апреля 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 18 апреля 2024 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 8 физических лиц, 6 из которых являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22 апреля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 2 предложения и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Согласно утверждённой постановлением администрации города Тулы от 18 августа 2020 г. № 2744 документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Оружейная, Болдина, Белкина, Мира Советского района города Тулы, земельный участок с кадастровым номером 71:30:040205:129 расположен в зоне размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в границах которой вид разрешенного использования «деловое управление» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрен (замечание от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	Учитывая, что в границах зоны размещения объектов индивидуального жилищного строительства вид разрешенного использования «деловое управление» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрен, целесообразно отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040205:129
2.	Отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040205:129, площадью 752 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, пер. Стандартный, дом 31 - «деловое управление» (предложение от 2-х физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что в границах зоны размещения объектов индивидуального жилищного строительства вид разрешенного использования «деловое управление» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрен, целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний: отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:040205:129, площадью 752 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, пер. Стандартный, дом 31, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «деловое управление», с учетом предложения от физических лиц и замечания от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatala-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Д.В. Гальперин